

# Selbstauskunft

**Ich bin an folgender Mieteinheit interessiert:**

Adresse:	Geschoss, Lage:			
Balkon ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Badewanne <input type="checkbox"/> Dusche <input type="checkbox"/>				
besichtigt am:	Anmietung zum:			
Größe:	Räume:			
NKM:	BK:	HK:	Gesamtmiete:	Kaution:

**Miete wird selbst gezahlt**     **Miete zahlt Jobcenter**     **Miete zahlt:** \_\_\_\_\_

**Anzahl der einziehenden Personen:** \_\_\_\_

## Mieter 1

Name, Vorname	beschäftigt bei folgendem Unternehmen
Geburtsdatum/Geburtsort	Anschrift des Unternehmens
Geburtsname	
Familienstand	Tätigkeit
Nationalität	Monatliche Nettobezüge
aktuelle Anschrift	Bank/Kreditinstitut
	Kontoinhaber
Telefon/Fax	IBAN
E-Mail	BIC

## Mieter 2

Name, Vorname	beschäftigt bei folgendem Unternehmen
Geburtsdatum/Geburtsort	Anschrift des Unternehmens
Geburtsname	
Familienstand	Tätigkeit
Nationalität	Monatliche Nettobezüge
aktuelle Anschrift	Bank/Kreditinstitut
	Kontoinhaber
Telefon/Fax	IBAN
E-Mail	BIC

## weitere im Haushalt lebende Kinder und Haushaltsangehörige

Name, Vorname	Geburtstag	Verwandschaftsv erhältnis	monatliche Nettobezüge
Name, Vorname	Geburtstag	Verwandschaftsv erhältnis	monatliche Nettobezüge

Hundehaltung ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	wenn ja, Rasse/Anzahl/Geschlecht/Alter:
---	---

**Beizubringende Unterlagen:**

- Selbstauskunft
- Kopie des gültigen Personalausweises
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung über die letzten 12 Monate
- aktuelle Einkommensnachweise für 3 Monate oder ggf. Kopie Jobcenterbescheid
- Schufa-Auskunft

Ich habe Schufa-Einträge, weil:

  
  

Die Schulden werden folgendermaßen getilgt:

Ich/wir versichere/n, dass keine Vollstreckungsmaßnahmen gegen mich/uns eingeleitet oder durchgeführt wurden, ich/wir keine eidesstattliche Versicherungen abgegeben habe/n, noch in diesem Zusammenhang ein Haftbefehl erging, noch ein solches Verfahren anhängig ist. Außerdem versichere ich ausdrücklich, alle Angaben freiwillig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben.

Ich/wir bestätige/n die Anlage Datenschutzerklärung nach Art. 13 Abs. 1 DSGVO erhalten zu haben. Ich/wir stimme/n der beiliegenden Datenschutzerklärung nach Art. 13 Abs. 1 DSGVO zu.

**Achtung: Wichtiger Hinweis!**

Bei unwahrheitsgemäßen Angaben in dieser Selbstauskunft ist auch nach Abschluss des Mietvertrages eine Anfechtung wegen arglistiger Täuschung möglich und die Vermieterseite ist berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. fristlos zu kündigen.

\_\_\_\_\_ Datum

\_\_\_\_\_ Unterschrift Mietinteressent 1

\_\_\_\_\_ Unterschrift Mietinteressent 2

Ich bin auf das Wohnungsangebot aufmerksam geworden durch:

- |                              |                          |                      |                          |
|------------------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| Immonet/ Immoscout/ Immowelt | <input type="checkbox"/> | einen Bekannten      | <input type="checkbox"/> |
| eBay-Kleinanzeigen           | <input type="checkbox"/> | Schaukasten          | <input type="checkbox"/> |
| Balkonbanner                 | <input type="checkbox"/> | Flyer beim Jobcenter | <input type="checkbox"/> |
| Zeitungsanzeige              | <input type="checkbox"/> | Sonstiges            | <input type="checkbox"/> |

**Vom Makler auszufüllen:**

TK

folgende Arbeiten übernimmt der Mieter in der Wohnung	
Anzahl NKM frei	
folgende Arbeiten werden durch den Vermieter übernommen	
sonstige Absprachen	

Vom Makler geprüft: \_\_\_\_\_

# Datenschutzerklärung nach Art. 13 Abs. 1 DSGVO

## Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Melior Domus Immobilien GmbH  
Geschäftsführer: Thomas Ehrich  
Schopenhauerstraße 27, 14467 Potsdam  
Telefon: 0331 951450-0, Fax: 0331 951450-11  
E-Mail: kontakt@meliordomus.de  
E-Mail des Datenschutzbeauftragten: datenschutz@meliordomus.de

## Zweck der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten

Die Erfassung, Speicherung, Verarbeitung und Nutzung der in der Selbstauskunft enthaltenen Daten erfolgt zu den nachfolgend genannten Zwecken: Prüfung der Unterlagen, mögliche Begründung und Durchführung eines Mietverhältnisses (insbesondere Miet- und Objektverwaltung, Bau- und Reparaturmaßnahmen, Forderungsmanagement).

## Empfänger der personenbezogenen Daten

Grundstücks- und Wohnungseigentümer; Verwalter; Käufer von Immobilien; Handwerker; Versorgungsunternehmen und Dienstleister, z.B. Abrechnungsdienstleister, Steuerberater, Rechtsanwälte; staatliche Stellen, die Daten aufgrund gesetzlicher Vorschriften erhalten.

## Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung

Die Verarbeitung der Daten beruht auf Art. 6 Absatz 1 a bis c und f der DSGVO. Sie erfolgt aufgrund Ihrer Einwilligung bzw. zum Abschluss und zur Erfüllung eines Vertrages oder einer rechtlichen Verpflichtung sowie zur Wahrung der berechtigten Interessen des Verantwortlichen, z.B. Bonitätsprüfung.

## Übermittlungen in Drittstaaten

Eine Übermittlung personenbezogener Daten in Drittstaaten erfolgt nicht.

## Löschung der Daten

Sollten Ihre Daten von steuerrechtlicher Relevanz sein, werden diese zehn Jahre aufbewahrt. Soweit eine gesetzliche Aufbewahrungsvorschrift nicht besteht, werden die Daten gelöscht bzw. vernichtet, wenn sie für den o.g. Zweck nicht mehr erforderlich sind, d.h. das Mietverhältnis endgültig nicht zustande kommt oder beendet ist und beiderseits keine Ansprüche mehr bestehen, i.d.R. drei Jahre nach Beendigung des Mietverhältnisses. Befinden sich die Parteien in einem Rechtsstreit, werden die personenbezogenen Daten erst nach Beendigung des Rechtsstreits vernichtet.

## Recht auf Auskunft, Berichtigung oder Löschung

Diese Rechte ergeben sich aus Art. 15, 16 und 17 DSGVO. Die betroffene Person kann von dem Verantwortlichen Auskunft über die personenbezogenen Daten, deren Berichtigung sowie deren Löschung verlangen. Die Daten sind zu löschen, wenn sie für den o.g. Zweck nicht mehr notwendig sind, eine gegebene Einwilligung widerrufen wird, gegen die Verarbeitung Widerspruch eingelegt wird, dem keine berechtigten Gründe für die Verarbeitung vorgehen, die Daten unrechtmäßig verarbeitet wurden oder die Löschung rechtlich vorgeschrieben ist.

Die Betroffenen können ihre erteilte Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft ohne Angaben von Gründen widerrufen. Danach sind die Daten zu löschen, wenn es an einer anderweitigen Rechtsgrundlage für die Verarbeitung fehlt. Der Widerruf ist an die o.g. Kontaktadresse bzw. an den Datenschutzbeauftragten zu richten.

## Widerspruchsrecht gemäß Art. 21 DSGVO

Sofern Ihre personenbezogenen Daten aufgrund von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Der Widerspruch ist an die o.g. Kontaktadresse bzw. an den Datenschutzbeauftragten zu richten.

## Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Betroffene können Beschwerden bei der nachfolgenden Aufsichtsbehörde einreichen:

Die Landesbeauftragte für den Datenschutz und für das Recht auf Akteneinsicht  
Dagmar Hartge  
Stahnsdorfer Damm 77, 14532 Kleinmachnow  
Telefon: 033203 356-0, Fax: 033203 356-49  
E-Mail: Poststelle@LDA.Brandenburg.de